



Notarin Martina Wurm

Frauenstraße 6, 80469 München

Tel. 089 / 235007-0 Telefax 089 / 235007-31

info@notarin-wurm.de

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden, dass das Notariat Martina Wurm meine Daten und Erklärungen unverschlüsselt zusenden darf und verzichten insoweit auf eine Verschlüsselung. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.

Benötigte Daten für die Kaufvertragsbeurkundung

Absender:

Vertragsobjekt(typ):

- ganzes Grundstück
- Grundstücksteilfläche
- Wohnungseigentum
- zusätzlicher Stellplatz Anteil an Gemeinschaftsflächen
- Teileigentum (z.B. Gewerbeeinheit, TG-Stellplatz)

Daten Verkäufer

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Alle Vorname (Rufnamen unterstreichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Postanschrift		
Staatsangehörigkeit/en		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
SteuerIdent-Nr.		
Telefon / Handy		
Telefax		
Email		

bei mehreren Verkäufern und/oder Käufern bitte Seite anfügen

Bei Gesellschaften

genaue Firmenbezeichnung	
Sitz der Gesellschaft	
Firmenanschrift	
HR Nr.	
wirtschaftliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Email	
persönliche Daten des Vertretungsberechtigten	

Daten Käufer

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Alle Vorname (Rufnamen unterstreichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Postanschrift		
Staatsangehörigkeit/en		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh.	<input type="checkbox"/> geschieden. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
SteuerIdent-Nr.		
Telefon / Handy		
Telefax		
Email		

bei mehreren Verkäufern und/oder Käufern bitte Seite anfügen

Bei Gesellschaften

genaue Firmenbezeichnung	
Sitz der Gesellschaft	
Firmenanschrift	
HR Nr.	
wirtschaftliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Email	
persönliche Daten des Vertretungsberechtigten	

1. Grundbuchstand

Amtsgericht - Grundbuchamt - _____

Gemarkung/Grundbuch von _____

Blattstelle: _____ Wohnung Nr.: _____

Blattstelle: _____ Stellplatz Nr.: _____

Flurnummer: _____ Sondernutzungsrecht _____

mitverkauftes Inventar (Einbauküche etc,) _____

Postalische Bezeichnung: _____

Stockwerkangabe: z.B. 1. OG _____

Größe der Wohnung bitte in ca. qm und Zimmer-Anzahl (_____ Zimmer)

2. Besitz, Nutzen, Lasten

Pflicht zur vollständigen Räumung bis _____

Vertragsobjekt steht leer

Vertragsobjekt bereits vom Käufer bewohnt?

Vertragsobjekt ist vermietet/verpachtet - Mietvertrag wird vom Käufer übernommen

Kautionshinlage ja / nein

Vertragsobjekt ist vermietet/verpachtet - Mietvertrag wird vom Käufer nicht übernommen

Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt und mietet das Vertragsobjekt auf unbestimmte Zeit vom Käufer, monatliche Miete _____ Euro / Kautions
_____ €

Sonstiges

3. Kaufpreis

- beträgt € _____
- darin enthalten Betrag für mitverkauftes Inventar € _____
- Bankverbindung: Kreditinstitut: _____

IBAN: _____ BIC: _____

4. Kaufpreisfinanzierung

- beträgt € _____
- ja Kreditinstitut
 - inländisch
 - ausländisch (bitte Kreditinstitut mitteilen) _____

Die notwendigen Unterlagen (Grundschuldbestellungsauftrag) bitte ich rechtzeitig (spätestens einen Tag vor Beurkundung) einzureichen.

Gemäß den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GWG) bin ich verpflichtet, eine Risikobewertung durchzuführen. Hierzu bitte ich Sie mir mitzuteilen, ob Sie den Kaufpreis ganz oder teilweise durch Bankdarlehen finanzieren bzw. für das Eigenkapital mir geeignete Nachweise (wie z.B. Kontoauszug, Depotübersicht, etc.) vor Beurkundung, gerne auch per Email, zukommen zu lassen

5. Verwalter

Name und Anschrift des Hausverwalters: _____

6. Maklerklausel

- ja, für _____
bezahlt der Käufer Verkäufer
Höhe in % _____ / € _____
- nein

7. Schuldrechtliche Vereinbarungen / Vollmachten

Bestehen schuldrechtliche Vereinbarungen und/oder Vollmachten (z. B. an den Bauträger) die auf den jetzigen Käufer übertragen werden müssen?

- ja (bitte Abschrift der Urkunde übersenden)
- nein

8. Sonstiges

9. Entwurf an

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und zu übersenden

- a) _____ per Email Post Fax
- b) _____ per Email Post Fax
- c) _____ per Email Post Fax

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Füllen Sie bitte das vorstehende Formular aus. Sie können die in dieses Formular eingegebenen Daten speichern und als neuen Anhang zurücksenden. Wenn Sie eine Kopie für Ihre Unterlagen aufheben möchten, drucken Sie das ausgefüllte Formular aus.

Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbemerkung KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).

Hinweis zum Datenschutz:

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der notariellen Tätigkeit personenbezogene Daten verwendet werden. Informationen zur Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie hier:

www.notare.bayern.de/hp/notarin-wurm/datenschutzhinweise-mandanten.html

Gerne übersende ich Ihnen auf Ihr Anfordern das Informationsblatt in Papierform per Post oder als pdf-Datei per e-mail.